

**ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง**  
**องค์การบริหารส่วนตำบลนาทมใต้**

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาค่าสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
1401	โฉนด	2867	70805	ต.นาทมใต้	อยู่อาศัย	0	0	26.25	26.25	150.00	3,937.50	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	105.00	100.00	7,200.00	756,000.00	34	438,480	317,520	321,458	321,458	50	0	0.02	
					เกษตรกรรม	3	3	19.5	1,519.50	150.00	227,925.00																	
1402	โฉนด	4459	71210	ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	5	3	66.9	2,366.90	200.00	473,380.00												473,380	473,380	50	0	0.01	
1403	โฉนด	2870	71235	ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	4	1	80.8	1,780.80	150.00	267,120.00												267,120	267,120	50	0	0.01	
1404	โฉนด	2869	71236	ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	1	2	73	673.00	150.00	100,950.00												100,950	100,950	50	0	0.01	
1405	โฉนด	2875	71863	ต.นาทมใต้	ว่างเปล่า	0	0	23.1	23.10	500.00	11,550.00												11,550	11,550	0	11,550	0.3	
1406	โฉนด	2889	72053	ต.นาทมใต้	ว่างเปล่า	0	0	43.9	43.90	2,000.00	87,800.00												87,800	87,800	0	87,800	0.3	
1407	โฉนด	2890	72054	ต.นาทมใต้	ว่างเปล่า	0	0	43.1	43.10	2,000.00	86,200.00												86,200	86,200	0	86,200	0.3	
1408	โฉนด	2891	72055	ม.4 ต.นาทมใต้	ว่างเปล่า	0	0	43.7	43.70	2,000.00	87,400.00												87,400	87,400	0	87,400	0.3	
1409	โฉนด	2894	72058	ต.นาทมใต้	อยู่อาศัย	0	0	43	43.00	2,000.00	86,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	600.00	100.00	8,600.00	5,160,000.00	0	0	5,160,000	5,246,000	5,246,000	50	0	0.02	
1410	โฉนด	2895	72059	ต.นาทมใต้	อื่นๆ	0	0	43	43.00	2,000.00	86,000.00												86,000	86,000	0	86,000	0.3	
1411	โฉนด	2896	72060	ม.4 ต.นาทมใต้	อื่นๆ	0	3	8.3	308.30	2,000.00	616,600.00	1	โรงงานซ่อมรถยนต์ / ร้านยางรถยนต์	ตึก	อื่นๆ	500.00	100.00	5,950.00	2,975,000.00	11	357,000	2,618,000	2,618,000	2,618,000	2,618,000	0	2,618,000	0.3
1412	โฉนด	2896	72060	ต.นาทมใต้	อื่นๆ	0	3	8.3	308.30	2,000.00	616,600.00												616,600	616,600	0	616,600	0.3	
1413	โฉนด	2907	72338	ต.นาทมใต้	อื่นๆ	0	2	48	248.00	1,250.00	310,000.00												310,000	310,000	0	310,000	0.3	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาค่าสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
1414	โฉนด	2902	72347	ต.นาท่ามใต้	อยู่อาศัย	0	1	20.1	120.10	150.00	18,015.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	150.00	100.00	8,850.00	1,327,500.00	18	345,150	982,350	1,000,365	1,000,365	0	1,000,365	0.02	
1415	โฉนด	2904	72349	ต.นาท่ามใต้	อยู่อาศัย	0	0	70	70.00	2,000.00	140,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	216.00	90.00	7,200.00	1,555,200.00	18	404,352	1,150,848	1,290,848	1,276,848	50	0	0.02	
												2	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตร.ม.	ตึก	อื่นๆ	24.00	10.00	5,950.00	142,800.00	18	37,128	105,672	105,672	105,672	0	105,672	0.3	
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน			14,000	0	14,000	0.02										
					เกษตรกรรม	0	0	43.3	43.30	2,000.00	86,600.00											86,600	86,600	50	0	0.01		
1416	โฉนด	2886	72401	ต.นาท่ามใต้	อยู่อาศัย	0	0	13.5	13.50	220.00	2,970.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	เกษตรกรรม	54.00	100.00	8,850.00	477,900.00	15	95,580	382,320	385,290	385,290	50	0	0.01	
1417	โฉนด	2897	72410	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	8	0	29.1	3,229.10	150.00	484,365.00											484,365	484,365	50	0	0.01		
1418	โฉนด	2910	72446		ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	1	60.1	160.10	1,750.00	280,175.00											280,175	280,175	0	280,175	0		
1419	โฉนด	2911	72447	ม.2 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	0	1	50.4	150.40	1,750.00	263,200.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	เกษตรกรรม	76.10	47.54	7,200.00	547,920.00	44	416,419	131,501	394,701	256,626	50	0	0.01	
1420	โฉนด	2913	72490	ม.4 ต.นาท่ามใต้	ว่างเปล่า	0	1	65.4	165.40	1,750.00	289,450.00												289,450	289,450	0	289,450	0.3	
1421	โฉนด	2914	72491	ม.4 ต.นาท่ามใต้	ว่างเปล่า	0	1	65	165.00	1,750.00	288,750.00												288,750	288,750	0	288,750	0.3	
1422	โฉนด	2915	72492		อื่นๆ	0	1	64.1	164.10	1,750.00	287,175.00												287,175	287,175	0	287,175	0.3	
1423	โฉนด	2916	72493	ต.นาท่ามใต้	ว่างเปล่า	0	0	39.2	39.20	2,000.00	78,400.00												78,400	78,400	0	78,400	0.3	
1424	โฉนด	2917	72494	ต.นาท่ามใต้	ว่างเปล่า	0	0	39.2	39.20	2,000.00	78,400.00												78,400	78,400	0	78,400	0.3	
1425	โฉนด	2918	72495	ต.นาท่ามใต้	ว่างเปล่า	0	0	39.2	39.20	2,000.00	78,400.00												78,400	78,400	0	78,400	0.3	
1426	โฉนด	2919	72496		ว่างเปล่า	0	0	39.1	39.10	2,000.00	78,200.00												78,200	78,200	0	78,200	0.3	
1427	โฉนด	2904	72509	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	0	1	2.7	102.70	500.00	51,350.00												51,350	51,350	50	0	0.01	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สภานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)			
1428	โฉนด	2921	72510	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	0	0	92.1	92.10	500.00	46,050.00												46,050	46,050	50	0	0.01		
1429	โฉนด	2923	72512		เกษตรกรรม	0	0	84	84.00	500.00	42,000.00												42,000	42,000	50	0	0.01		
1430	โฉนด	2909	72633	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	0	0	16.1	16.10	500.00	8,050.00												8,050	8,050	50	0	0.01		
1431	โฉนด	2876	72764	ต.นาท่ามใต้	อื่นๆ	0	0	45	45.00	150.00	6,750.00	1	โรงจอดรถ	ตึก	อื่นๆ	180.00	100.00	2,700.00	486,000.00	14	87,480	398,520	405,270	405,270	0	405,270	0.3		
					อื่นๆ	0	0	56	56.00	150.00	8,400.00														8,400	8,400	0	8,400	0.3
					เกษตรกรรม	4	3	8	1,908.00	150.00	286,200.00															286,200	286,200	50	0
1432	โฉนด	2941	73619	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	2	2	30.1	1,030.10	230.00	236,923.00												236,923	236,923	50	0	0.01		
1433	โฉนด	2942	73620	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	2	0	68	868.00	230.00	199,640.00												199,640	199,640	50	0	0.01		
1434	โฉนด	2955	73630	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	0	2	21	221.00	300.00	66,300.00												66,300	66,300	50	0	0.01		
1435	โฉนด	2873	73803	ม.4 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	0	1	60.7	160.70	2,000.00	321,400.00												321,400	321,400	50	0	0.01		
1436	โฉนด	2964	73876	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	3	1	80.7	1,380.70	200.00	276,140.00												276,140	276,140	50	0	0.01		
1437	โฉนด	2965	73877	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	3	2	50.3	1,450.30	200.00	290,060.00												290,060	290,060	50	0	0.01		
1438	โฉนด	2968	73880	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	2	3	31.1	1,131.10	200.00	226,220.00												226,220	226,220	50	0	0.01		
1439	โฉนด	2969	73881	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	3	1	47	1,347.00	200.00	269,400.00												269,400	269,400	50	0	0.01		
1440	โฉนด	2936	73893	ม.4 ต.นาท่ามใต้	ว่างเปล่า	0	1	16.7	116.70	2,000.00	233,400.00												233,400	233,400	0	233,400	0.3		
1441	โฉนด	2937	73894	ม.4 ต.นาท่ามใต้	ว่างเปล่า	0	1	17.5	117.50	2,000.00	235,000.00												235,000	235,000	0	235,000	0.3		
1442	โฉนด	2976	73900	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	0	1	2	102.00	400.00	40,800.00												40,800	40,800	50	0	0.01		
1443	โฉนด	2927	73910	ต.นาท่ามใต้	ว่างเปล่า	0	0	93.1	93.10	2,000.00	186,200.00												186,200	186,200	0	186,200	0.3		

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)			
1444	โฉนด	2928	73911	ต.นาท่ามใต้	ว่างเปล่า	0	1	2	102.00	2,000.00	204,000.00													204,000	204,000	0	204,000	0.3	
1445	โฉนด	2970	73986	ต.นาท่ามใต้	อื่นๆ	0	3	35	335.00	1,500.00	502,500.00														502,500	502,500	0	502,500	0.3
1446	โฉนด	2972	73988	ต.นาท่ามใต้	อยู่อาศัย	0	1	0	100.00	1,500.00	150,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	192.00	100.00	7,200.00	1,382,400.00	21	442,368	940,032	1,090,032	1,090,032	50	0	0.02		
					อื่นๆ	0	0	10	10.00	1,500.00	15,000.00	1	สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	อื่นๆ	32.00	100.00	7,500.00	240,000.00	5	12,000	228,000	228,000	228,000	0	228,000	0.3		
					การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																15,000	0	15,000	0.3					
1447	โฉนด	2973	73989	ต.นาท่ามใต้	อยู่อาศัย	0	0	35	35.00	1,500.00	52,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	130.00	100.00	7,200.00	936,000.00	17	224,640	711,360	763,860	763,860	50	0	0.02		
					อื่นๆ	0	0	7	7.00	1,500.00	10,500.00	1	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตร.ม.	ตึก	อื่นๆ	28.00	100.00	5,950.00	166,600.00	13	26,656	139,944	150,444	150,444	0	150,444	0.3		
					เกษตรกรรม	1	1	37	537.00	1,500.00	805,500.00													805,500	805,500	50	0	0.01	
1448	โฉนด	2961	74206		เกษตรกรรม	5	3	6	2,306.00	150.00	345,900.00														345,900	345,900	50	0	0.01
1449	โฉนด	2963	74208	ต.นาท่ามใต้	อยู่อาศัย	0	0	36	36.00	260.00	9,360.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	เกษตรกรรม	144.00	100.00	8,850.00	1,274,400.00	45	968,544	305,856	315,216	315,216	50	0	0.01		
					เกษตรกรรม	3	0	29.4	1,229.40	260.00	319,644.00																319,644	319,644	50
1450	โฉนด	2949	74230	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	2	0	54.3	854.30	150.00	128,145.00														128,145	128,145	50	0	0.01